

Rozšíření parkovacích míst

V centru Veselí a na sídlištích Kovářská, Chaloupky a Hutník chybí stovky parkovacích míst. Nová místa najdeme tam, kde je nikdo nečeká: přesně tam, kde už dnes auta stojí. Moderní parkovací patro se spoustou zeleně nad stávajícími parkovišti, ne betonový parkovací dům. Začneme na městském parkovišti u Chaloupek, které je ve vlastnictví města.

Sídliště Kovářská a Chaloupky nemají dost vlastních parkovacích míst, a tak lidé večer parkují na parkovištích supermarketů. Řetězce na to odpovídají omezení: Kaufland zkoušel závoru, kterou musel kvůli zácpám zase vypnout. Lidl parkoviště na podzim 2023 uzavřel, po tlaku lidí ustoupil, ale parkování má dál omezené hlavně pro vlastní potřebu. Parkoviště u Penny je zatím veřejné, ale přes den plné. Parkování na sídlištích to neřeší: auta nezmizí, jen se přesunou do ulic a do centra.

Město samo přitom v roce 2023 napsalo do zdůvodnění vyhlášky o dani z nemovitostí, že obchodní plochy supermarketů „představují pro město zvýšenou dopravní a ekologickou zátěž“, a nasadilo jim nejvyšší možný koeficient daně. Supermarkety tak platí městu pětinasobnou daň z nemovitosti, nejvyšší, jakou zákon dovoluje. Město si tedy zátěž od supermarketů nechává platit na daních. Vyšší výběr daně ale parkovací místa nepřinese. Když radnice ví, kdo zátěž způsobuje, má s ním jednat i o řešení.

Hutník, největší sídliště ve městě, má jiný problém: Žádné velké parkoviště tam není a stojí se podél ulic, a když místo není, i na trávníku. Kde už město podélné stání předělalo na kolmé, míst přibýlo.

Když bude parkování u panelových domů na sídlištích vyřešené systematicky a volných míst bude dost, vydělají na tom všichni, kdo na sídlišti bydlí. Ubude aut, která krouží mezi domy a hledají, kde zaparkovat. A byt, u kterého se dá bez problémů zaparkovat, má vyšší cenu - vydělají tak i ti, kdo auto nemají.

Jaká je naše představa

Parkovací patro je druhá vrstva parkoviště: otevřená parkovací plocha postavená nad parkovištěm, které už existuje. Není to budova. Konstrukce může být ocelová nebo z betonových prefabrikátů; projekt bude otevřený a vybere se nejvhodnější varianta. Holou konstrukci nechceme v žádné podobě - chceme moderní design se spoustou zeleně: popínavou zeleň po obvodu, stromořadí a záhony na horní úrovni. Dešťová voda, která na patro spadne, se zachytí a použije především na zeleň na parkovišti. Patro se skládá z hotových dílů, do sta stání stojí za čtyři až šest měsíců a auta dole stojí pod střechou. Parkoviště je zdarma pro všechny; pokud bude míst dost a část jich zůstane nevyužitá, nabízí se možnost je pronajmout jako vyhrazené stání a z nájmu patro částečně splácet. Míst zdarma zůstane vždy nejméně tolik, aby měl každý kde zaparkovat. Vydělávat na tom není cíl. Stejný vzor se dá opakovat všude ve městě, kde je plocha už dnes zabraná asfaltem nebo štěrkem. Vícepatrový parkovací dům naproti tomu stojí mnohem víc, staví se dlouho a v centru by zabral zeleň.

Pravidlo, kterým se budeme řídit: **nejdřív parkovací patro nad tím, co už stojí, a jen v krajním případě zábor nové plochy.**



Takhle má parkovací patro vypadat - tady nad parkovištěm u Lidlu, se zelení na konstrukci a stromořadím na horní úrovni. Návrh, jak to může vypadat - ne schválený projekt.

Kde začneme: městské parkoviště u Chaloupek

Mezi tř. Masarykovou a ulicí Chaloupky má město vlastní parkoviště, dnes provizorní plochu zhruba na stovku aut. Všechny pozemky pod ním patří městu, takže město nemusí čekat na souhlas žádného řetězce ani spoluvlastníka. Podobu patra projednáme s lidmi ze sídliště Chaloupky a okolních domů dřív, než se začne projektovat. Patro nad ním zhruba zdvojnásobí místa přímo u sídliště a trávník i stromy vedle parkoviště zůstanou, jak jsou. Bude to první parkovací patro ve Veselí a vzor pro všechna další.

Co navrhujeme. Konkrétně:

- 1. Parkovací patro na městském parkovišti u Chaloupek.** Pozemky jsou města, stavbu má město ve vlastních rukou. Podobu patra nejdřív projednáme s obyvateli sídliště, studii a projekt zadáme v prvním roce po volbách, samotné patro do sta stání se staví čtyři až šest měsíců. Lidé ze sídliště Chaloupky dostanou dvojnásobek míst tam, kde dnes parkují, a zeleň kolem zůstane. Parkoviště zůstane zdarma pro všechny. Pokud bude míst dost a část jich zůstane nevyužitá, nabízí se možnost je pronajmout jako vyhrazené stání a z nájmu patro částečně splácet. Míst zdarma bude vždy nejméně tolik, aby měl každý kde zaparkovat. Vydělávat na tom není cíl.
- 2. Stejný vzor na dalších městských parkovištích.** Nejbližší parkoviště, které město spoluvlastní, je část parkoviště u Billy. Patro tam navrhujeme rovnou jako první díl budoucího propojení s parkovištěm Kauflandu (bod 6): konstrukce bude připravená na navázání přes silnici, takže se později nic nebude bourat ani předělávat. Do roka po volbách projednáme všechna městská parkoviště v centru a u sídlišť a zveřejníme, kde patro dává smysl. Kde s ním obyvatelé okolních domů souhlasí, postaví ho město samo.
- 3. Hutník: patro nad parkovištěm na východním okraji sídliště a kolmé stání tam, kde s ním obyvatelé souhlasí.** Na Hutníku žádné velké parkoviště není a při stavbě sídliště se na auta nemyslelo. Stojí se podél ulic, a když místo není, tak i na pásu trávníku u silnice. Místo pro

patro tu ale je: jednořadé parkoviště podél silnice na východním okraji sídliště, mezi dlouhými panelovými domy a oploceným areálem firmy. Patro, které zastřeší parkoviště i silnici vedle něj, dá sídlišti desítky nových míst bez záboru trávníku. Kolmé stání vzniká z pásu trávníku, proto se o něm nebude rozhodovat od stolu: s obyvateli přilehlých panelových domů se dohodneme, kde podélné stání předělat na kolmé, jako se to už na části sídliště udělalo, a kde trávník nechat. Pod patrem zůstane průjezdná výška čtyři metry, aby projel popelářský i hasičský vůz. Podobu patra i kolmých stání s nimi projednáme do roka po volbách.



Jednořadé parkoviště na východním okraji Hutníku dnes - auta stojí i podél silnice.



Patro nad parkovištěm i silnicí, se zelení a průjezdnou výškou čtyři metry. Návrh, jak to může vypadat - ne schválený projekt.

4. **Budeme jednat s Lidl, Kauflandem a Billou o parkovacím patře nad jejich parkovišti.** Máme čím jednat: patro u Chaloupek ukáže, že to funguje, a Lidl ho bude mít přes silnici na dohled; město je u Billy spoluvlastníkem části parkoviště, u každého dalšího záměru řetězců (rozšíření, přestavba, nová prodejna) budeme chtít parkování jako součást dohody s městem, a pokud nám dáte dost hlasů a volby vyhrájeme, budeme mít za sebou i silný mandát od vás, obyvatel Veselí nad Moravou. Kdo dopravní zátěž z velké části způsobil, má se podílet na jejím řešení. Lidl a Kaufland patří stejnému majiteli, skupině Schwarz, a každý z nich vydělá majitelům v Česku ročně miliardy. Patro nad parkovištěm je pro ně zlomek ceny jedné prodejny. Stejnou nabídku dostane i Penny. Jednání zahájíme do půl roku po volbách.
5. **Ani metr zeleně.** Zelené plochy v centru zůstanou zelené, nová stání půjdou jen tam, kde už dnes stojí auta nebo asfalt. U každého patra budeme požadovat moderní design, zeleň na konstrukci, stromořadí na horní úrovni a zachytávání dešťové vody pro tuto zeleň, aby to bylo ozeleněné zastřešení míst, která tam už jsou. Ani metr zeleně platí pro centrum, kde se dá stavět nad parkovišti, která už stojí. Na Hutníku jde patro nad parkoviště a silnici na východním okraji sídliště; o každém dalším záboru rozhodnou obyvatelé přilehlých panelových domů.
6. **Co je náš cíl na konci: zaparkovat bez objíždění.** Míst má být tolik, aby nikdo nemusel kroužit po centru a sídlištích a hledat, kde se dá zaparkovat, a parkovat tak daleko od svého bydliště. Město už dnes ukazuje volná místa na webu a na cedulích u čtyř parkovišť (U Kajetánka, Baťův kanál, náměstí Míru, nádraží). Rozšíříme to na všechna větší parkoviště včetně nových pater, takže tam nikdo nebude zajiždět zbytečně; první dostane patro u Chaloupek. K tomu patří i propojení parkovišť Kauflandu a Billy: leží proti sobě a dělí je jen silnice, která už dnes klesá do podjezdu pod trať. Souvislé patro nad oběma parkovišti, které tu silnici překlene, vyrostle postupně: začne městskou částí u Billy (bod 2) a naváže přes silnici na parkoviště Kauflandu. Celek bude mít přes 500 stání dohromady, dnešních i nových, a u nádraží může fungovat jako záchytné parkoviště pro dojíždějící vlakem - na to existují dotace, které nezaplatí ani město, ani řetězec. Je to projekt na celé volební období. Do roku 2030 bude hotová studie projednaná s vlastníky i s obyvateli sídlišť.



Parkoviště Kauflandu a Billy dnes - proti sobě, dělí je jen silnice do podjezdu pod trať.



Souvislé patro nad oběma parkovišti s přemostěním silnice. Návrh, jak to může vypadat - ne schválený projekt.

Pokud se to podaří, bude v centru a u sídlišť celkem přes 850 parkovacích míst: k dnešním zhruba 450 přibude přes 400 nových. Problém s parkováním bude na dlouho vyřešený. Jak se projekt parkování vyvíjí, budeme pravidelně informovat ve Veselských listech a na internetových stránkách města.

Za toto téma odpovídá celé uskupení **Za naše Veselí**.

My jsme se rozhodli. Přijďte 9. a 10. října 2026 k volbám a rozhodněte taky. Na hlasovacím lístku máme číslo 2.

ZA NAŠE VESELÍ

Srdcem tady. Rozumem dopředu.

**KOMUNÁLNÍ VOLBY
VESELÍ NAD MORAVOU
9.-10. ŘÍJNA 2026**